

Detaljplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen

Detaljplanen finns också
tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:
Anna-Karin Nilsson 031-368 16 52

Kontakt på exploateringsförvaltningen:
Fredrik Olausson 031-368 11 37
(genomförandefrågor)

Lars Andersson 031-368 26 81
(trafikfrågor)

Hannah Wright 031-365 58 84
(naturfrågor)

Granskning 6 september – 5 oktober 2023

Planens innehåll

- Medger uppförande av ett flertal mindre flerbostadshus med 2 - 4 våningar inom delar av fastigheterna Lindås 1:3 och Lindås 1:133.
- Med hänsyn till den branta topografin inom planområdet har utformningen av detaljplanen hållits generell.
- Detaljplanen medger totalt en bygggrätt på 7200 kvm.
- Detaljplanen föreskriver ingen särskild upplåtelseform.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Planområdet har minskats något i västra delen för att allmänhetens tillgänglighet till naturen ska värnas bättre.
- En mindre yta har ändrats från kvartersmark till allmän plats för fördröjning av regnvatten.
- Fler bestämmelser har lagts till bland annat för dagvatten- och skyfallshantering och för allmänhetens passagemöjlighet till naturen

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00383
(tidigare 0245/20)

Senast 5 oktober 2023



Vy från Varbergsvägen efter exploatering (JM)



Möjlig utformning av bebyggelsen. Vy från sydost (JM)

